



**OGÓLNOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW
MOTORYZACYJNYCH, RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ
AUTOCONSULTING**

Wycena techniczna wykonana przez:
Biuro Analiz Motoryzacyjnych i Ekspertyz Technicznych
ul. Maczka 34B Janów 05-082 Stare Babice
tel. +48 602312756, tel. +48 22 752 85 16, fax. +48 22 752 95 29
NIP: PL 5221135882, REGON: 142160647, email: biuro@bamit.pl

Wycena techniczna numer: M/490/0873/25

z dnia: 2025/07/26

Rzeczoznawca : mgr inż. Marek Iwicki RS 000645

Zlecniodawca: Siwiec Jolanta

Adres: ul. Sołtana 10/34, 01-494 Warszawa

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 2025/07/24

Właściciel: Jolanta Siwiec

Adres: ul. Sołtana 10/34, 01-494 Warszawa

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] VII-2025

Rodzaj pojazdu: **Samochód terenowy**

Marka: **HYUNDAI**

Model pojazdu: **Tucson 1.6 GDI MR`19 E6d**

Wersja: **Comfort**

VIN: **T M A J 3 8 1 1 A K J 7 6 7 9 7 3**

Nr rejestracyjny: **WX 3795A**

Nr Info-Ekspert: **016-01703**

Rok produkcji: **2018**



Wskazanie drogomierza

123628 km

Data pierwszej rejestracji

2018/10/26

Data ważności badania technicznego

2025/10/21

Rodzaj nadwozia

kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe

Dop. masa całkow.

2030 kg

Jednostka napędowa

z zapłonem iskrowym (wtrysk)

Pojemność / Moc silnika

1591 ccm / 97kW (132KM)

Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów

4 / rzędowy / 16

Rodzaj skrzyni biegów

manualna

Rodzaj napędu

przedni (4x2)

Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)

jasnogrnatowy 2-warstwowy z efektem metalicznym

Data oględzin

2025/07/26

Wartość pojazdu brutto (sprzedaż)

48 100 PLN

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 1 ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
- 2 Autoalarm
- 3 Czujnik deszczu
- 4 Czujniki ciśnienia powietrza w oponach
- 5 Czujniki parkowania - tył
- 6 Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą
- 7 Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego elektryczną
- 8 Głośniki 6 szt. (w tym 2 tweetery)
- 9 Hamulec postojowy elektryczny
- 10 Kierownica podgrzewana
- 11 Kierownica pokryta skórą
- 12 Klamki wewnętrzne chromowane
- 13 Klamki zewnętrzne w kolorze nadwozia
- 14 Klimatyzacja automatyczna 2 strefowa
- 15 Kluczyk składany
- 16 Krata wlotu powietrza chromowana
- 17 Kurtyny powietrzne boczne
- 18 Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie
- 19 Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia
- 20 Lusterka zewnętrzne z kierunkowskazami
- 21 Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie
- 22 Lusterko wewnętrzne z kompasem
- 23 Oparcie siedzeń tylnych regulowane
- 24 Osłony przeciwsłoneczne z lusterkami podświetlanymi
- 25 Poduszka powietrzna kierowcy
- 26 Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 27 Poduszki powietrzne boczne przednie
- 28 Pokrywa komory silnika aktywna
- 29 Radioodtwarzacz MP3
- 30 Reflektory przednie projekcyjne
- 31 Relingi dachowe
- 32 Roleta do bagażnika
- 33 Schowek chłodzony
- 34 Schowek na okulary
- 35 Siatka mocująca bagaż
- 36 Sterowanie radiem w kierownicy
- 37 System Bluetooth
- 38 System kontroli podjazdu HAC
- 39 System sygnalizacji hamowania awaryjnego - ESS
- 40 System ułatwiający zjazd ze wzniesienia DBC
- 41 Szyby tylne przyciemniane
- 42 Światła automatyczne
- 43 Światła do jazdy dziennej LED
- 44 Światła p/mgienne przednie
- 45 Światła tylne LED
- 46 Tarcze kół aluminiowe 17"
- 47 Tempomat
- 48 Wspomaganie układu kierowniczego Flex Steer
- 49 Zamek centralny zdalnie sterowany
- 50 Zestaw naprawczy opon
- 51 Złącze "AUX"
- 52 Złącze "USB"

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Fotele przednie podgrzewane
Fotel kierowcy podgrzewany
Fotel pasażera podgrzewany
- 2 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 3 System kontroli trakcji i stabilizacji pojazdu ESC/VSM
System kontroli trakcji
System stabilizacji pojazdu
- 4 Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
Szyby przednie regulowane elektrycznie
Szyby tylne regulowane elektrycznie

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 1 Lakier metalizowany
- 2 System nawigacji satelitarnej
System nawigacji satelitarnej
Map Care (aktualizacja map)
Wyświetlacz nawigacji 8" dotykowy
Obsługa Apple Car PlayTM + Android AutoTM

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*TAUFEN 225/60 R17 99H TTL FR	4,0	66
Przednie prawe:	*TAUFEN 225/60 R17 99H TTL FR	4,0	66
Tylne lewe:	*TAUFEN 225/60 R17 99H TTL FR	4,0	66
Tylne prawe:	*TAUFEN 225/60 R17 99H TTL FR	4,0	66

WYLICZENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (86 mies.)		61 600 PLN
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	1 219 PLN po korekcie:	62 819 PLN
<i>Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2018/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 5 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.</i>		
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE	2 087 PLN po korekcie:	64 906 PLN
<i>Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.</i>		
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 1 095 PLN po korekcie:	63 811 PLN
<i>Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 115 200 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 8 428 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -1,69%.</i>		
KOREKTY RÓŻNE:		
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-1 914 PLN	
<i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej. W pojeździe stwierdzono: liczne zarysowania powłoki lakierowej nadwozia, zarysowania szyby czołowej.</i>		
Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-1 276 PLN	
<i>Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej. Bliski termin przeglądu technicznego.</i>		
Szczególny charakter eksploatacji	-3 190 PLN	
<i>Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególnie sposób. Pojazd używany w działalności gospodarczej w systemie leasingu.</i>		
ogólny stan techniczny pojazdu	-8 933 PLN	
<i>Konieczność wykonania napraw wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje szacowany koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.</i>		
KOREKTY RÓŻNE RAZEM	- 15 313 PLN po korektach:	48 498 PLN
KOREKTA ZA OGUMIENIE	- 424 PLN po korekcie:	48 074 PLN
<i>Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.</i>		
WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU		48 100 PLN

OPIS STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁÓW POJAZDU



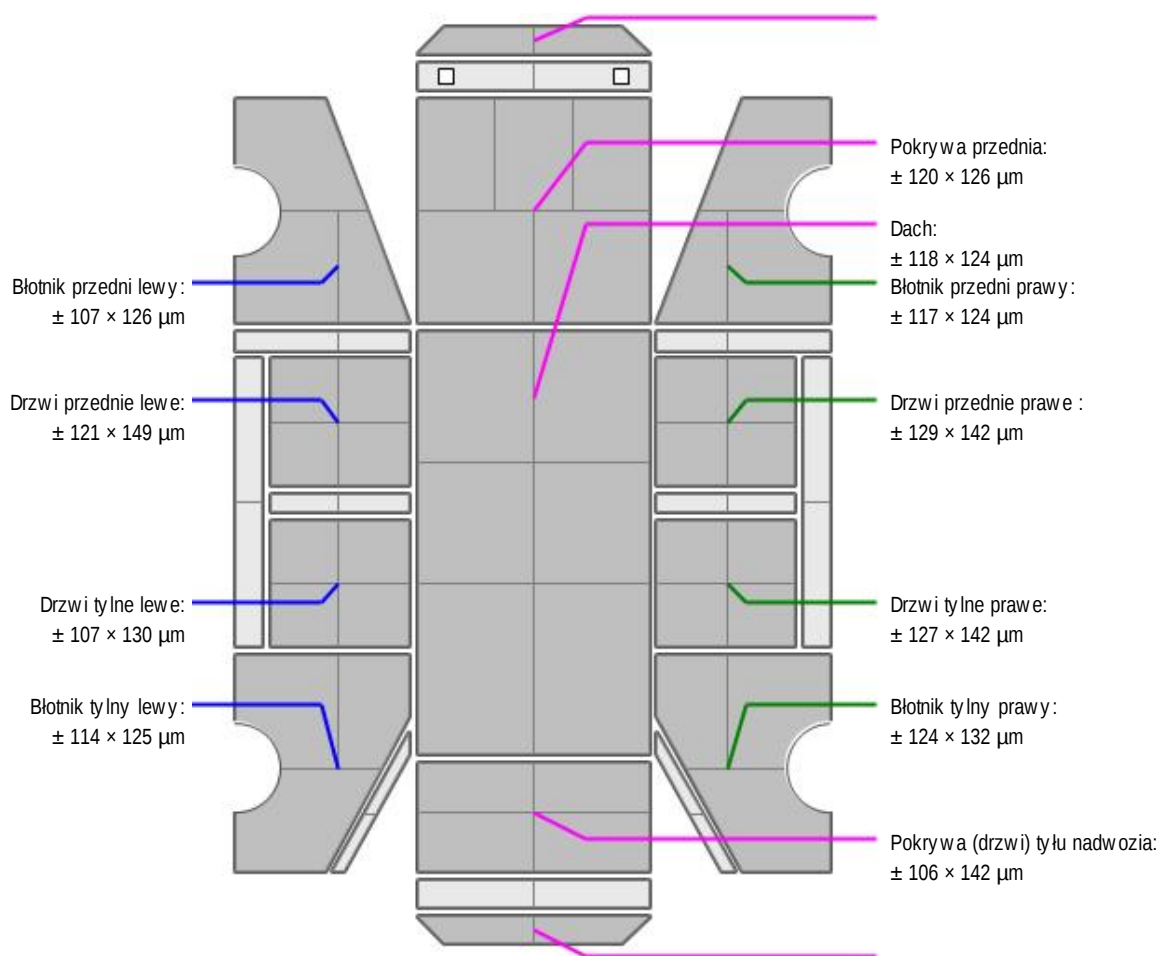
NADWOZIE - Szkielet i poszycia zewnętrzne

Stwierdzono następujące odstępstwa od stanu normatywnego:

- krawędzie drzwi - obite



NADWOZIE – Opis powłoki lakierowej



L.p.	Nazwa elementu	L / P	Grubość powłoki [μm]	Opis
1	Zderzak przedni			odpryski
2	Pokrywa przednia		$\pm 120 \times 126 \mu\text{m}$	zarysowania
3	Dach		$\pm 118 \times 124 \mu\text{m}$	
4	Błotnik przedni	L	$\pm 107 \times 126 \mu\text{m}$	punktowe wgniecenia
5	Drzwi przednie	L	$\pm 121 \times 149 \mu\text{m}$	otarcia
6	Drzwi tylne	L	$\pm 107 \times 130 \mu\text{m}$	
7	Błotnik tylny	L	$\pm 114 \times 125 \mu\text{m}$	
8	Błotnik przedni	P	$\pm 117 \times 124 \mu\text{m}$	
9	Drzwi przednie	P	$\pm 129 \times 142 \mu\text{m}$	
10	Drzwi tylne	P	$\pm 127 \times 142 \mu\text{m}$	
11	Błotnik tylny	P	$\pm 124 \times 132 \mu\text{m}$	
12	Pokrywa (drzwi) tyłu nadwozia		$\pm 106 \times 142 \mu\text{m}$	porysowania
13	Zderzak tylny			otarcia

Pomiar wykonano grubościomierzem cyfrowym UNI-MAX CHY 115 wyskalowanym na płytce wzorcowej.



NADWOZIE – Wyposażenie zewnętrzne

Stwierdzono następujące odstępstwa od stanu normatywnego:

- szyba czołowa - porysowana

**NADWOZIE – Wyposażenie wewnętrzne**

Stwierdzono następujące odstępstwa od stanu normatywnego:

- odbicia tapicerskie wnętrza i wykładziny podłóg, boczki drzwi ze znacznymi śladami użytkowania, zabrudzone
- wnętrze pojazdu zabrudzone
- podsufitka - poplamiona

**PODWOZIE – ZAWIESZENIE I KOŁA**

Stwierdzono następujące odstępstwa od stanu normatywnego:

- tarcze kół - otarcia, obicia

JAZDA KONTROLNA

Jazdę próbną przeprowadzono na odcinku oraz w czasie umożliwiającym zgrubne określenie stanu technicznego pojazdu w miejscu jego zabezpieczenia.

Stwierdzono następujące odstępstwa od stanu normatywnego:

- układ wydechowy - nalot korozyjny
- nadmierne zużycie oleju silnikowego / wg oświadczenia /
- niewłaściwa, głośna praca sprzęgła
- osłabione działanie układu hamulcowego

Nie stwierdzono innych niesprawności i/lub uszkodzeń, i/lub braków w silniku z układem przeniesienia napędu w zakresie możliwym do ustalenia w warunkach oględzin tj. bez: dostępu do spodu pojazdu, specjalistycznego sprzętu diagnostycznego, jazdy próbnej wykonanej w warunkach drogowych.

Nie stwierdzono innych niesprawności i/lub uszkodzeń, i/lub braków w układzie zawieszenia w zakresie możliwym do ustalenia w warunkach oględzin tj. bez: dostępu do spodu pojazdu, specjalistycznego sprzętu diagnostycznego, jazdy próbnej wykonanej w warunkach drogowych.

Nie stwierdzono innych niesprawności i/lub uszkodzeń, i/lub braków w układzie kierowniczym w zakresie możliwym do ustalenia w warunkach oględzin tj. bez: dostępu do spodu pojazdu, specjalistycznego sprzętu diagnostycznego, jazdy próbnej wykonanej w warunkach drogowych.

Nie stwierdzono innych niesprawności i/lub uszkodzeń, i/lub braków w układzie hamulcowym w zakresie możliwym do ustalenia w warunkach oględzin tj. bez: dostępu do spodu pojazdu, specjalistycznego sprzętu diagnostycznego, jazdy próbnej wykonanej w warunkach drogowych.

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

Prezentowano dokumentację serwisową pojazdu.

Pojazd używany jw działalności gospodarczej.

Powłoka lakierowa o ograniczonym efekcie połysku z licznymi wynikami z eksploatacji uszkodzeniami w postaci zadrapań, zarysowań, otarć, odprysków i/lub ubytków punktowych na poszczególnych elementach nadwozia o równym stopniu intensywności występowania.

Badanie poprawności / lub budowy / numerów identyfikacyjnych / seryjnych / obiektu:

- nie badano
- odczytano z natury, zgodny z wpisem w dowodzie rejestracyjnym

Weryfikacja prawdziwości danych obiektu, w tym roku produkcji i innych:

- nie przeprowadzono, przyjęto wg okazanych dokumentów i wskazanych źródeł.

Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.

POZOSTAŁE INFORMACJE

Niniejsza opinia służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z

dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość. Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie przeprowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Wykonawca wyceny nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte / fizyczne i prawne / i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny. Powyższa wycena nie jest oceną stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana a w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za cenę równą wyliczonej wartości. Wady i usterki nie wyszczególnione w powyższej wycenie uwzględniono przy ustalaniu wartości rynkowej. Nie badano tytułu użytkowania i własności oraz prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym m. in. numerów fabrycznych i roku produkcji. Nie weryfikowano także ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Wycena nie może być publikowana i powielana bez zgody jej wykonawcy. Wycenę opracowano w dobrej wierze. Wykonawca wyceny nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych przez zamawiającego / lub użytkownika czy płatnika / informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie jego stanu faktycznego przez wykonawcę wyceny było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 1



Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6



Fot. nr 7



Fot. nr 8



Fot. nr 9



Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12



Fot. nr 13



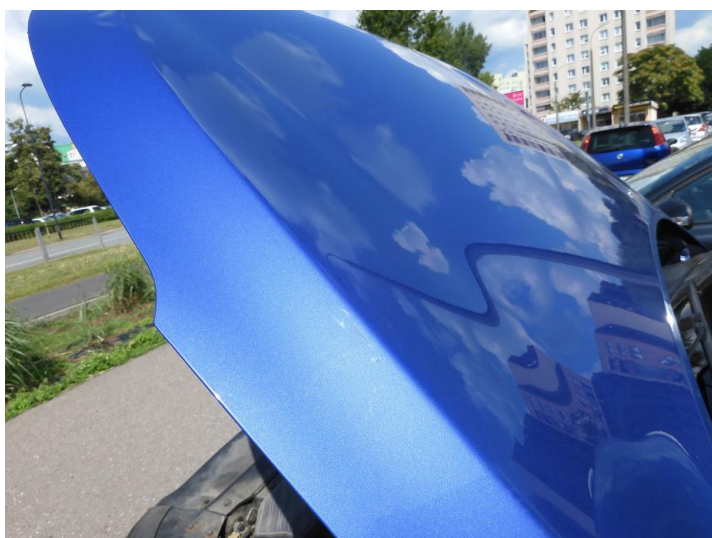
Fot. nr 14



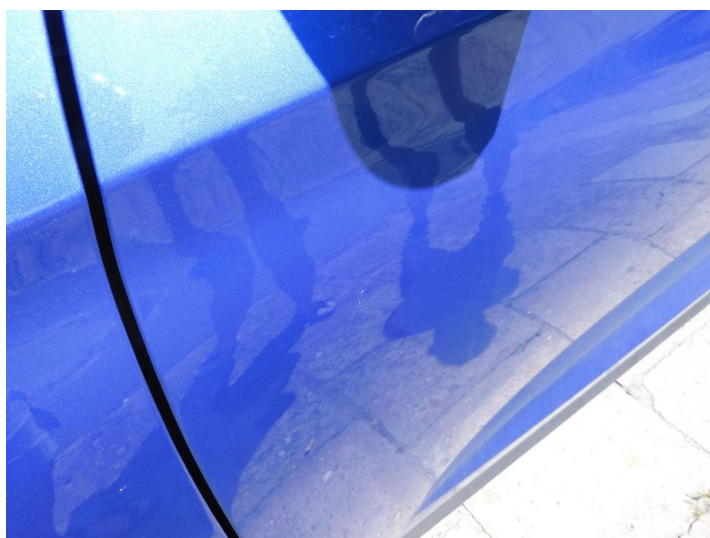
Fot. nr 15



Fot. nr 16



Fot. nr 17



Fot. nr 18

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

UWAGI RZECZOZNAWCY DOTYCZĄCE WYCENY

Przedstawiono dokumentację serwisową pojazdu.
Pojazd używany jw działalności gospodarczej.

Powłoka lakierowa o ograniczonym efekcie połysku z licznymi wyniakającymi z eksploatacji uszkodzeniami w

postaci zadrapań, zarysowań, otarć, odprysków i/lub ubytków punktowych na poszczególnych elementach nadwozia o równym stopniu intensywności występowania.

Badanie poprawności / lub budowy / numerów identyfikacyjnych / seryjnych / obiektu:

- nie badano
- odczytano z natury, zgodny z wpisem w dowodzie rejestracyjnym

Weryfikacja prawdziwości danych obiektu, w tym roku produkcji i innych:

- nie przeprowadzono, przyjęto wg okazanych dokumentów i wskazanych źródeł.

Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

48100 PLN

(słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto złotych)

w tym VAT (23,0%) 8994,31 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na VII-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu