



**OGÓLNOPOLSKIE STOWARZYSZENIE RZECZOWNAWCÓW
MOTORYZACYJNYCH, RUCHU DROGOWEGO, MASZYN I URZĄDZEŃ
AUTOCONSULTING**

Wycena techniczna wykonana przez:
Biuro Analiz Motoryzacyjnych i Ekspertyz Technicznych
ul. Maczka 34B Janów 05-082 Stare Babice
tel. +48 602312756, tel. +48 22 752 85 16, fax. +48 22 752 95 29
NIP: PL 5221135882, REGON: 142160647, email: biuro@bamit.pl

Wycena techniczna numer: **M/490/0290/25**

z dnia: 2025/04/12

Rzeczoznawca : mgr inż. Marek Iwicki RS 000645

Zlecniodawca: Drewnowski Jan

Adres: ul. T. Bora-Komorowskiego 54/124, 03-982 Warszawa

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 2025/04/07

Właściciel: Jan Drewnowski

Adres: ul. T. Bora-Komorowskiego 54/124, 03-982 Warszawa

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] IV-2025

Rodzaj pojazdu: **Samochód osobowy**

Marka: **SKODA**

Model pojazdu: **Roomster 1.4 TDI MR`06 E4**

Wersja: **Comfort**

VIN: **T M B M F 2 5 J 8 8 5 0 3 4 9 1 2**

Nr rejestracyjny: **WF 4811K**

Nr Info-Ekspert: **034-01054**

Rok produkcji: **2008**



Wskazanie drogomierza

168103 km

Data pierwszej rejestracji

2008/02/11, (w Polsce: 2015/01/27)

Data ważności badania technicznego

2020/10/21

Rodzaj nadwozia

minivan 5 drzwiowy

Dop. masa całkow.

1760 kg*

Jednostka napędowa

z zapłonem samoczynnym

Pojemność / Moc silnika

1422 ccm / 59kW (80KM)

Doładowanie

Turbosp. z chłodn. powietrza

Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów

3 / rzędowy / 12

Rodzaj skrzyni biegów

manualna

Rodzaj napędu

przedni (4x2)

Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)

szary 2-warstwowy z efektem metalicznym

Data oględzin

2025/04/09

Wartość pojazdu brutto (sprzedaż)

5 500 PLN

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE**L.p. Nazwa elementu wyposażenia**

- 1 Czujniki cofania
- 2 Dźwignia hamulca ręcznego pokryta skórą
- 3 Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą
- 4 Filtr p/pyłkowy
- 5 Fotel kierowcy z regulacją wysokości
- 6 Głośniki 8 szt.
- 7 Gniazdo 12V w bagażniku
- 8 Immobilizer
- 9 Kierownica pokryta skórą
- 10 Kieszenie w oparciach foteli przednich
- 11 Klimatyzacja Climatic półautomatyczna
- 12 Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości
- 13 Komputer pokładowy
- 14 Listwy boczne
- 15 Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia
- 16 Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa pirotechniczne
- 17 Oświetlenie przestrzeni bagażowej
- 18 Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania
- 19 Podłokietnik centralny przedni

L.p. Nazwa elementu wyposażenia

- 20 Poduszka powietrzna kierowcy
- 21 Poduszka powietrzna pasażera
- 22 Poduszki powietrzne boczne
- 23 Radioodtwarzacz CD + MP3
- 24 Reflektory przednie projekcyjne
- 25 Schowek chłodzony
- 26 Sygnalizacja pozostawienia włączonych świateł
- 27 System p/poślizgowy MSR
- 28 System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
- 29 System pokolizyjny ACS
- 30 Szyba przednia z pasem p/słonecznym
- 31 Szyby przednie regulowane elektrycznie
- 32 Szyby przyciemniane
- 33 Światła z regulacją kąta pochylenia elektryczną
- 34 Tarcze kół aluminiowe 15" opony 195/55
- 35 Wspomaganie układu kierowniczego elektrohydrauliczne
- 36 Zagłówki foteli przednich regulowane
- 37 Zagłówki siedzeń tylnych 3 szt.
- 38 Zamek centralny zdalnie sterowany

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 ABS + system wspomagania nagłego hamowania
ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
System wspomagania nagłego hamowania
- 2 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie

WYPOSAŻENIE DODATKOWE**L.p. Nazwa elementu wyposażenia**

- 1 Lakier metalizowany

BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM POJAZDU**L.p. Nazwa elementu wyposażenia**

- 1 Światła p/mgielne przednie

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*ZETEX 195/55 R15 95V ZT 1000	3,0	80
Przednie prawe:	*ZETEX 195/55 R15 95V ZT 1000	3,0	80
Tylne lewe:	*ZETEX 195/55 R15 95V ZT 1000	3,0	80
Tylne prawe:	*ZETEX 195/55 R15 95V ZT 1000	3,0	80

WYLICZENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ**WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (203 mies.)****12 850 PLN****KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ****- 140 PLN po korekcie:****12 710 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2008/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 3 miesiące wcześniej, zatem jego okres eksploatacji jest dłuższy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika ujemna korekta wartości.

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE 165 PLN po korekcie: 12 875 PLN

Wypożyczenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTY RÓŻNE:

Stan utrzymania i dbałość o pojazd - 643 PLN

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

W pojeździe stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzeń nadwozia, liczne zarysowania powłoki lakierowej nadwozia, ślady korozji na elementach poszycia nadwozia, zarysowania szyby czołowej.

Aktualność badań technicznych - 643 PLN

Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2025/04/12, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak też, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej pojazd naprawy.

Wartość korekty została oszacowana automatycznie, na podstawie okresu eksploatacji pojazdu: 206 mies.

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu - 643 PLN

Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.

W pojeździe stwierdzono: brak wymaganych okresowych przeglądów technicznych pojazdu.

ogólny stan techniczny pojazdu -5 150 PLN

Konieczność wykonania napraw wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje szacowany koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

KOREKTY RÓŻNE RAZEM - 7 079 PLN po korektach: 5 796 PLN

KOREKTA ZA OGUMIENIE - 290 PLN po korekcie: 5 506 PLN

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU 5 500 PLN

OPIS STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁÓW POJAZDU



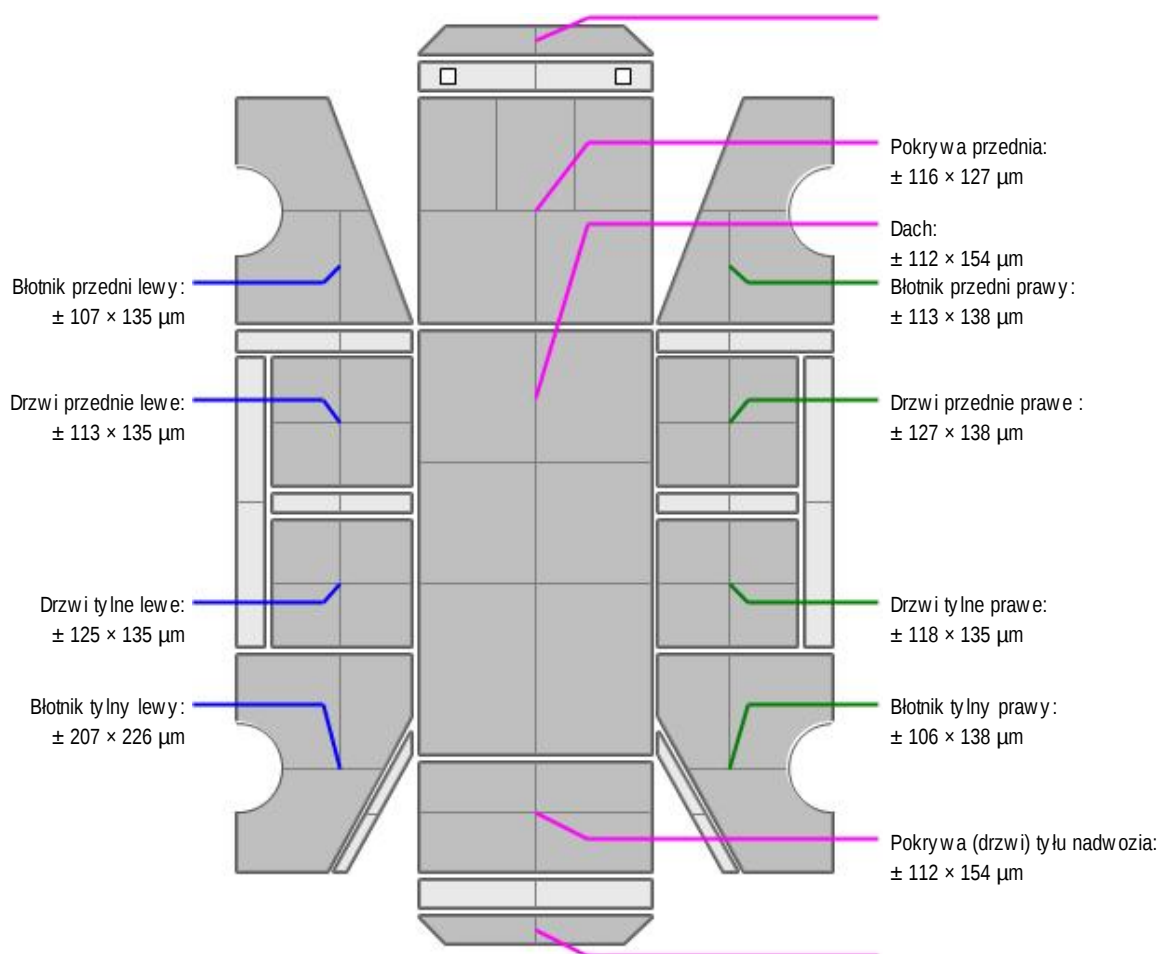
NADWOZIE - Szkielet i poszycia zewnętrzne

Stwierdzono następujące odstępstwa od stanu normatywnego:

- krawędzie drzwi - obite



NADWOZIE – Opis powłoki lakierowej



L.p.	Nazwa elementu	L / P	Grubość powłoki [μm]	Opis
1	Zderzak przedni			Odpryski, ubytki
2	Pokrywa przednia		$\pm 116 \times 127 \mu\text{m}$	zarysowania, ubytki z nalotem korozyjnym
3	Dach		$\pm 112 \times 154 \mu\text{m}$	porysowania
4	Błotnik przedni	L	$\pm 107 \times 135 \mu\text{m}$	porysowania
5	Drzwi przednie	L	$\pm 113 \times 135 \mu\text{m}$	porysowania
6	Drzwi tylne	L	$\pm 125 \times 135 \mu\text{m}$	porysowania
7	Błotnik tylny	L	$\pm 207 \times 226 \mu\text{m}$	porysowania
8	Błotnik przedni	P	$\pm 113 \times 138 \mu\text{m}$	
9	Drzwi przednie	P	$\pm 127 \times 138 \mu\text{m}$	porysowania
10	Drzwi tylne	P	$\pm 118 \times 135 \mu\text{m}$	wgięte, porysowania
11	Błotnik tylny	P	$\pm 106 \times 138 \mu\text{m}$	wgięte, porysowania
12	Pokrywa (drzwi) tyłu nadwozia		$\pm 112 \times 154 \mu\text{m}$	
13	Zderzak tylny			porysowany, popękany

Pomiar wykonano grubościomierzem cyfrowym UNI-MAX CHY 115 wyskalowanym na płytce wzorcowej.



NADWOZIE – Wyposażenie zewnętrzne

Stwierdzono następujące odstępstwa od stanu normatywnego:

- szyba czołowa - porysowana
- światła przeciwmglowe - brak
- czynniki parkowania - uszkodzone, niekompletne

**NADWOZIE – Wyposażenie wewnętrzne**

Stwierdzono następujące odstępstwa od stanu normatywnego:

- odbicia tapicerskie wnętrza i wykładziny podłóg, boczki drzwi ze znacznymi śladami użytkowania, zabrudzone
- wnętrze pojazdu zabrudzone

**SILNIK z osprzętem, układem paliwowym i wydechowym**

Stwierdzono następujące odstępstwa od stanu normatywnego:

- wycieki płynów eksploatacyjnych spod uszczelnień silnika

**PODWOZIE – ZAWIESZENIE I KOŁA**

Stwierdzono następujące odstępstwa od stanu normatywnego:

- tarcze kół - ogniska korozji

JAZDA KONTROLNA

Jazdę próbną przeprowadzono na odcinku oraz w czasie umożliwiającym zgubne określenie stanu technicznego pojazdu w miejscu jego zabezpieczenia.

Stwierdzono:

- akumulator rozładowany, uruchomiono z zastępczego
- układ wydechowy - nalot korozyjny
- nierównomierna, głośna praca silnika w szerokim zakresie obrotów
- wyraźnie słyszalne stuki w przednim i tylnym zawieszeniu
- wyraźnie wyczuwalne wibracje na kole kierownicy
- osłabione działanie układu hamulcowego, elementy cierne znacznie zużyte

Nie stwierdzono innych niesprawności i/lub uszkodzeń, i/lub braków w silniku z układem przeniesienia napędu w zakresie możliwym do ustalenia w warunkach oględzin tj. bez: dostępu do spodu pojazdu, specjalistycznego sprzętu diagnostycznego, jazdy próbnej wykonanej w warunkach drogowych.

Nie stwierdzono innych niesprawności i/lub uszkodzeń, i/lub braków w układzie zawieszenia w zakresie możliwym do ustalenia w warunkach oględzin tj. bez: dostępu do spodu pojazdu, specjalistycznego sprzętu diagnostycznego, jazdy próbnej wykonanej w warunkach drogowych.

Nie stwierdzono innych niesprawności i/lub uszkodzeń, i/lub braków w układzie kierowniczym w zakresie możliwym do ustalenia w warunkach oględzin tj. bez: dostępu do spodu pojazdu, specjalistycznego sprzętu diagnostycznego, jazdy próbnej wykonanej w warunkach drogowych.

Nie stwierdzono innych niesprawności i/lub uszkodzeń, i/lub braków w układzie hamulcowym w zakresie możliwym do ustalenia w warunkach oględzin tj. bez: dostępu do spodu pojazdu, specjalistycznego sprzętu diagnostycznego, jazdy próbnej wykonanej w warunkach drogowych.

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

Nie przedstawiono dokumentacji serwisowej pojazdu.

Pojazd ze śladami długotrwałego postoju, braku serwisowania, zaniedbany.

Powłoka lakierowa o ograniczonym efekcie połysku z licznymi wynikami z eksploatacji uszkodzeniami w postaci zadrapań, zarysowań, otarć, odprysków i/lub ubytków punktowych na poszczególnych elementach nadwozia o równym stopniu intensywności występowania.

Badanie poprawności / lub budowy / numerów identyfikacyjnych / seryjnych / obiektu:

- nie badano
- odczytano z natury, zgodny z wpisem w dowodzie rejestracyjnym

Weryfikacja prawdziwości danych obiektu, w tym roku produkcji i innych:

- nie przeprowadzono, przyjęto wg okazanych dokumentów i wskazanych źródeł.

Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.

POZOSTAŁE INFORMACJE

Niniejsza opinia służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny. Powyższa wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana, w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość. Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie przeprowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

Wykonawca wyceny nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte / fizyczne i prawne / i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny. Powyższa wycena nie jest oceną stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana a w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za cenę równą wyliczonej wartości. Wady i usterki nie wyszczególnione w powyższej wycenie uwzględniono przy ustalaniu wartości rynkowej. Nie badano tytułu użytkowania i własności oraz prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym m. in. numerów fabrycznych i roku produkcji. Nie weryfikowano także ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych. Wycena nie może być publikowana i powielana bez zgody jej wykonawcy. Wycenę opracowano w dobrej wierze. Wykonawca wyceny nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych przez zamawiającego / lub użytkownika czy płatnika / informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie jego stanu faktycznego przez wykonawcę wyceny było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 1



Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6



Fot. nr 7



Fot. nr 8



Fot. nr 9



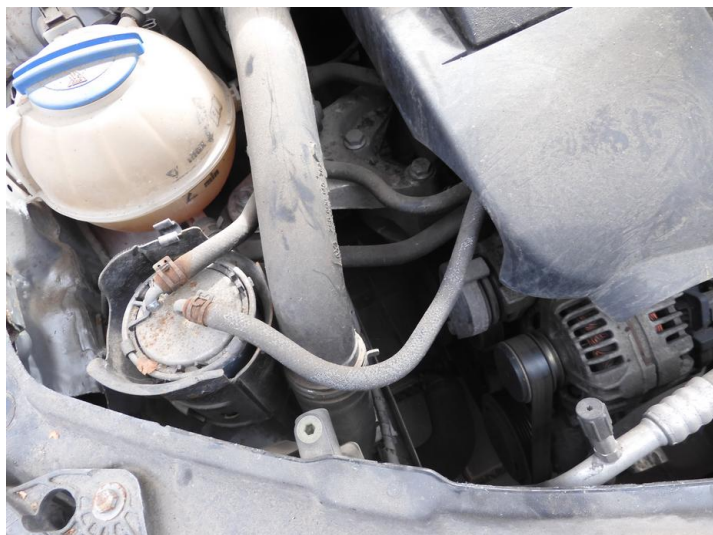
Fot. nr 10



Fot. nr 11



Fot. nr 12



Fot. nr 13



Fot. nr 14



Fot. nr 15



Fot. nr 16



Fot. nr 17



Fot. nr 18

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu

UWAGI RZECZOZNAWCY DOTYCZĄCE WYCENY

Nie przedstawiono dokumentacji serwisowej pojazdu.

Pojazd ze śladami długotrwałego postoju, braku serwisowania, zaniedbany.

Powłoka lakierowa o ograniczonym efekcie połysku z licznymi wyniakającymi z eksploatacji uszkodzeniami w

postaci zadrapań, zarysowań, otarć, odprysków i/lub ubytków punktowych na poszczególnych elementach nadwozia o równym stopniu intensywności występowania.

Badanie poprawności / lub budowy / numerów identyfikacyjnych / seryjnych / obiektu:

- nie badano
- odczytano z natury, zgodny z wpisem w dowodzie rejestracyjnym

Weryfikacja prawdziwości danych obiektu, w tym roku produkcji i innych:

- nie przeprowadzono, przyjęto wg okazanych dokumentów i wskazanych źródeł.

Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

5500 PLN

(słownie: pięć tysięcy pięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 1028,46 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na IV-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Dokument wystawiony elektronicznie, ważny bez podpisu